Priloga OSNUTEK POGODBE

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa direktorica mag. Irena Tušar
(v nadaljevanju: naročnik)
matična številka: 5729963000
davčna številka: 26279266
transakcijski račun: 01100-6030960677

in

_____,
(naziv in naslov izvajalca)

ki jo/ga zastopa _____
(funkcija, ime in priimek zakonitega zastopnika izvajalca)
(v nadaljevanju te pogodbe: izvajalec)
matična številka: _____
davčna številka: _____
transakcijski račun: _____

sklepajo

Pogodba
AGROMELIORACIJE -
sanacija kmetijskih zemljišč
št. V_1/2024/S za sklop št. ___

Uvodne določbe
1. člen

Na osnovi javnega naročila, izvedenega po odprtem postopku, v skladu s 40. in 73. členom ZJN-3, ki je bilo objavljeno na Portalu javnih naročil, št. JN____/2023 dne _____ in Odločitve o oddaji javnega naročila št. _____ z dne _____, je bil za izvedbo storitev sanacije kmetijskih zemljišč izvajalec izbran kot najugodnejši ponudnik, zato s to pogodbo naročnik naroča, izvajalec pa prevzame v izvedbo dela predmetnega javnega naročila.

Predmet pogodbe
2. člen

Predmet pogodbe je izvedba vseh potrebnih del, za dosego cilja pogodbe, to je sanacije kmetijskega (-ih) zemljišč-a s parc. št.: in sicer:

(opis del, kot je opredeljeno v ponudbenem predračunu)

Ponudbeni predračun izvajalca z dne _____ in razpisna dokumentacija je priloga te pogodbe.

Pogodbena cena

3. člen

Pogodbena cena za izvedbo del, naštetih v 2. členu te pogodbe je fiksna in znaša _____ EUR brez DDV, cena z DDV pa _____ EUR.

Pogodbena cena iz prejšnjega odstavka vključuje vrednost vseh nepredvidenih del in presežnih del, izključuje pa vpliv manjkajočih del nanjo (kot cena s klavzulo »ključ v roke«) in izvajalec izrecno jamči za pravilnost izračuna.

V pogodbeni ceni so zajeti vsi stroški (dnevnice, gorivo, kilometrina, prevozni in vsi drugi morebitni stroški, takse) vsi popusti in rabati ter vsi davki, prispevki in tudi vse morebitne druge dajatve.

Rok za izvedbo

4. člen

Izvajalec se zaveže z deli, ki so predmet te pogodbe, pričeti takoj po podpisu pogodbe in dela dokončati najkasneje do _____. Z izvedbo del, za katera po Zakonu o lovstvu in divjadi izhaja, da se v času podpisa te pogodbe še ne smejo izvajati, mora izvajalec pričeti nemudoma po tem, ko poteče obdobje, v katerem se del ne sme izvajati.

Če izvajalec zamuja glede na rok za dokončanje del oziroma ugotovi, da zaradi objektivnih okoliščin dela ne bodo izvedena v roku, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka za dokončanje del, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki dodatka k osnovni pogodbi, ki mora vsebovati ustrezno podaljšanje veljavnosti finančnega zavarovanja oz. predložitev novega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, kot odložni pogoj za veljavnost sklenjenega dodatka.

5. člen

Morebitne skrite napake se vpišejo v primopredajni zapisnik in se sporazumno določi rok za njihovo odpravo. Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti velja še 60 dni po poteku roka za izvedbo naročila navedenega v ponudbenem predračunu izvajalca.

6. člen

V primeru, da se po prevzemu del ugotovijo napake, katere naročnik ni ugotovil ob podpisu primopredajnega zapisnika in nastanejo zaradi nekvalitetno opravljenega dela izvajalca, ali zaradi uporabe nekvalitetnega materiala, se zavezuje izvajalec odpraviti vse ugotovljene napake na svoje stroške, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki. K delu mora izvajalec pristopiti najkasneje v roku 8 dni.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je, po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti naročnik in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da se odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom veljavnosti finančnega zavarovanja, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za čas do odprave napak, ki ostane v veljavi še najmanj 60 dni po preteku novega – podaljšanega roka.

Obračun in plačilo del

7. člen

Izvajalec bo obračunal storitve po zaključku opravljenega dela in po podpisu delnega ali končnega prevzemnega zapisnika s strani naročnika.

O zaključku del izvajalec pisno obvesti naročnika.
Pred delnim ali končnim prevzemom, ki ga opravita izvajalec in naročnik, je naročnik dolžan pregledati opravljena dela. Preverjanje realizacije predmeta izvaja naročnik, ki po potrebi lahko organizira komisijo za preverjanje kvalitete in obsega v sestavi: naročnik, izvajalec, druge odgovorne osebe pri naročniku in če je potrebno tudi zunanji svetovalec. Morebitne napake se pisno zabeležijo, pri čemer se sporazumno določi rok za njihovo odpravo.

Za uspešen končni prevzem mora izvajalec:

- izvršiti vsa pogodbeno dogovorjena dela,
- odpraviti vse pomanjkljivosti ugotovljene pri pregledu iz prejšnjega odstavka,
- predati naročniku vso potrebno dokumentacijo,
- v primeru vgradnje opreme ali materiala, je naročnik dolžan predati tudi vso potrebno dokumentacijo in garancijskimi listi in opredeljenimi roki odprave napak za opremo v garanciji, kateri ne smejo biti krajši od garancijskih rokov proizvajalca.

Šele po uspešno opravljeni primopredaji, kar se ugotovi z delnim ali končnim prevzemnim zapisnikom, iz katerega morajo biti razvidne ugotovitve iz prejšnjega odstavka in datum prevzema in podpisi obeh pogodbenih strank, so izpolnjeni vsi pogoji, da izvajalec lahko izstavi račun naročniku.

Izvajalec mora izdanemu računu za opravljeno storitev priložiti kopijo delnega ali končnega prevzemnega zapisnika, podpisanega s strani naročnika.

Naročnik se obvezuje, da bo v roku 8 dni po prejemu računa, le - tega pregledal ter izvajalcu sporočil morebitne nepravilnosti in pomanjkljivosti. Naročnik ima pravico obrazloženo zavrniti račun v roku 8 dni po prejemu.

Če naročnik računa o opravljenem delu ne zavrne delno ali v celoti v roku 8 dni od prejema, je dolžan nesporni del računa plačati v roku 30 dni, šteto od dneva prejema pravilno izstavljenega računa .

Naročnik se obvezuje, da bo plačilo računa izvedel na in sicer na račun izvajalca št.:

_____ odprt pri _____.

Finančno zavarovanje

8. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo naročniku, hkrati s podpisanimi izvodi pogodbe, predložil bianco menico in menično izjavo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, naslovljeno na naročnika, v višini 10% od skupne pogodbene vrednosti v EUR z DDV. Veljavnost menične izjave mora biti še šestdeset dni (60) po poteku roka za izvedbo naročila navedenega v ponudbenem predračunu izvajalca. Če se bo rok za izvedbo naročila podaljšal, bo moral izvajalec izročiti naročniku novo bianco menico in menično izjavo z veljavnostjo, ki jo bo določil naročnik, glede na podaljšanje roka za izvedbo naročila.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v primeru, če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, če obveznosti ne izpolni pravočasno (zamuda) in pravilno, če jih sploh ne bo izpolnil (po lastni krivdi) oziroma jih bo izvajalec prenehal izvajati, ali če se po prevzemu del ugotovijo skrite napake, ki so posledica slabo opravljenega dela ali uporabe nekakovostnega, oziroma neustreznega materiala.

Naročnik bo unovčil menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi v primeru, da izvajalec ne bo odpravil napak v dogovorjenem roku. Brez izročitve menice z menično izjavo za odpravo napak se šteje, da dokončen prevzem del po pogodbi ni izvršen.

Naročnik lahko unovči menico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti tudi v primeru zamude, po tem, ko izvajalec kljub enem pisnem opozorilu naročnika del iz pogodbe ne prične izvajati oziroma jih ne dokonča v novem roku. Unovčenje menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti zaradi zamude in pogodbena kazen se ne izključujeta.

Obveze strank

9. člen

Naročnik se obvezuje, da bo:

- izpolnjeval svoje pogodbene obveznosti v rokih in na predviden način,
- plačeval naročene storitve v dogovorjenih rokih
- izpolnil svojo sodelovalno dolžnost,
- opravil prevzem dela.

10. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi spremljajoči riziki v zvezi z izvedbo del in da je seznanjen z zahtevami in vsebino razpisne dokumentacije, ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

Sestavni del pogodbe je razpisna dokumentacija in ponudba izbranega ponudnika.

Izvajalec se obvezuje, da bo:

- za naročnika izvedel dela iz 2. člena te pogodbe s skrbnostjo dobrega strokovnjaka ter v skladu z veljavnimi pravilniki in zakonodajo s področja predmetnega javnega naročila,
- izvajal vsa dela po pravilih stroke, v skladu z navodili naročnika in v skladu s pogodbo, ter ponudbo izvajalca,
- opozoril naročnika na napake izročenega materiala in na pomanjkljivosti v naročilu,
- da bo uporabljal materiale in opremo, oziroma delovna sredstva ustrezne kakovosti v skladu z veljavnimi predpisi in standardi,
- da bo za vgrajene materiale pridobil in predal naročniku vso potrebno dokumentacijo in da bo po končanju del iz delovišča odstranil ves odpadni material, ki je ostal po izvajanju del in počistil delovišče,
- omogočal ustrezen nadzor naročniku.

Izvajalec bo med opravljanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in druge zaščitne ukrepe ter za ustrezno izvajanje teh ukrepov prevzema polno odgovornost za posledice njihove opustitve.

Izvajalec je odgovoren za morebitno škodo, povzročeno tretjim osebam.

11. člen

Skrbni-k/ca pogodbe s strani naročnika je _____ tel. _____, ki opravlja tudi nadzor nad opravljenimi deli.

Skrbni-k/ca pogodbe s strani izvajalca je _____ tel. _____.

12. člen

Izvajalec s podpisom te pogodbe, sprejema in soglaša:

- da se šteje, da so izvajalcu znani realni stroškovni in količinski pogoji izvedbe naročila. Zato je izvajalec v vsakem primeru dolžan izvesti dela v takem obsegu, da bo zagotovljen osnovni pogodbeno določen namen naročila. V tem pogledu je ponudbena oziroma pogodbena cena fiksna;

- da se šteje, da je izvajalec tehnično in kadrovsko sposoben izvajati dela tudi v slabših vremenskih razmerah (deževno obdobje, mraz, sneg), razen v razmerah, ki jih povzročijo naravne ujme in zaradi katerih je izvedba del objektivno začasno bistveno otežena oziroma onemogočena (bistvene poškodbe delovišča ter izvedenih del). V primeru naravnih ujm ter razlogov, ki so izključno na strani naročnika, je izvajalec dolžan nemudoma pisno opozoriti naročnika na take okoliščine, sicer naročnik ne bo priznal razlogov za zamudo izvedbe del zaradi višje sile. Sprememba roka izvedbe del iz navedenih razlogov se prizna samo, če se naročnik na podlagi opozorila izvajalca v najkrajšem možnem času pisno dogovori za podaljšanje roka izvedbe del, sicer je izvajalec kljub višji sili v zamudi, v kolikor se pogodbeni rok izvedbe del iz tega razloga prekorači;

- da se šteje, da povečanje stroškov na račun podaljšanja roka izvedbe del zaradi vremenskih razmer in naravnih ujm predstavljajo poslovni riziko izvajalca. V tem pogledu je vsakokrat dogovorjena ponudbena in pogodbena cena fiksna.

Podizvajalci

13. člen

Izvajalec bo pri sanaciji kmetijskih zemljišč tekom izvajanja naročila sodeloval z naslednjimi svojimi podizvajalci: _____.
(opomba: le, če se je izvajalec že na razpis prijavil s podizvajalci)

Priloga te pogodbe so podatki o izvajalčevih podizvajalcih, iz katerih morajo biti razvidni najmanj naslednji podatki:
- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična št., davčna št. in transakcijski račun),
- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil podizvajalec,
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe del.

Če po sklenitvi te pogodbe izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec naročniku, v 5 dneh po nastanku take spremembe predložiti:
- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu (v primeru spremembe podizvajalca),
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu, v skladu s 94. člena ZJN-3.
Izvajalec v celoti odgovarja za delo svojih podizvajalcev.

Plačilo za delo, ki ga opravi podizvajalec izvajalca, naročnik na podlagi računa, ki ga izstavi podizvajalec, nakaže neposredno na transakcijski račun podizvajalca.

V kolikor izvajalec pri izvedbi te pogodbe sodeluje s podizvajalci, je priloga te pogodbe tudi razpisni obrazec 10: Izjava o neposrednih plačilih podizvajalcem.

Alternativno:
Izvajalec pri sanaciji kmetijskih zemljišč ne bo sodeloval s podizvajalci.
(opomba: odstavek bo v pogodbi, v kolikor ponudnik v svoji ponudbi ne bo navedel podizvajalcev)

Pogodbena kazen

14. člen

V primeru, ko izvajalec, po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku je dolžan plačati naročniku pogodbeno kazen v višini 2‰ (dva promila) od vrednosti pogodbenih del za vsak zamujeni koledarski dan, kar mu bo naročnik obračunal pri izplačilu svoje obveznosti. Skupni znesek pogodbene kazni ne more presegati 10% (deset odstotkov) od pogodbene vrednosti.

Izvajalec se strinja, da lahko naročnik terjatev iz naslova morebitne zaračunane pogodbene kazni pobota s finančnimi obveznostmi, ki jih ima sam, po tej pogodbi.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da v primeru izpolnitve z zamudo, izvajalca ob sprejemu izpolnitve ni potrebno posebej obvestiti o pridržanju pravice do obračuna pogodbene kazni, pač pa se pogodbena kazen obračuna v skladu z določili te pogodbe ob vsaki zamudi, brez navedenega obvestila.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Če je škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima ta pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

15. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta za razlago te pogodbe in za razmerja med pogodbenima strankam, ki niso urejena s to pogodbo, uporabljala določila Obligacijskega zakonika.

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo del nastane gospodarska škoda, ima naročnik pravico do povrnitve vse nastale gospodarske škode. Če škoda presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse gospodarske škode nad zneskom pogodbene kazni.

16. člen

Naročnik in izvajalec se sporazumeta, da bosta vsa sporna vprašanja reševala sporazumno v duhu dobrih poslovnih običajev. V primeru, da spora ne rešita sporazumno, je za razrešitev le-tega pristojno stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

Protikorupcijska klavzula

17. člen

Ta pogodba je nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev,

s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

18. člen

Izbrani ponudnik bo moral naročniku na njegov poziv posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, vključno s tihimi družbeniki, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikih in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe zakona, ki ureja gospodarske družbe, šteje, da so z njim povezane družbe.

Izbrani ponudnik bo moral podatke iz prejšnjega odstavka posredovati naročniku v roku osmih dni od prejema poziva.

Naročnik bo pri oddaji javnega naročila, v zvezi omejitvami funkcionarjev in njihovih družinskih članov, ravnal v skladu s 35. in 36. členom Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije.

19. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če je naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
  a) plačilom za delo,
  b) delovnim časom,
  c) počitki,
  d) opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno,

  za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek, in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev oziroma če izvajalec nastopa s podizvajalcem pa tudi, če zaradi ugotovljene kršitve pri podizvajalcu izvajalec ne nadomesti ali zamenja tega podizvajalca, na način določen v skladu s 94. členom ZJN-3 in določili te pogodbe v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo. Pogodba se ne razveže, če je izvajalec oziroma podizvajalec (v skladu z Odločbo Ustavnega sodišča RS št. U-I-180/19-23 z dne 5.5.2022) sprejel zadosten ukrep, s katerim lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju prekrška z vezi z delovnim časom in počitkom.

V primeru izpolnitve okoliščine in pogojev iz prejšnjega odstavka se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila za predmetno naročilo. O datumu sklenitve nove pogodbe bo naročnik obvestil izvajalca.

Če naročnik v roku 30 dni od seznanitve s kršitvijo ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana trideseti dan od seznanitve s kršitvijo.

Izvajalec je dolžan nemudoma seznaniti naročnika o okoliščinah iz prvega odstavka tega člena.

20. člen

Višja sila

Pod višjo silo se razumejo vsi nepredvideni in nepričakovani dogodki, ki nastopijo neodvisno od volje pogodbenih strank in ki jih pogodbeni stranki nista mogli predvideti ob sklepanju pogodbe ter kakorkoli vplivajo na izvedbo pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan pisno obvestiti naročnika o nastanku višje sile takoj, ko je to mogoče, najkasneje pa v dveh delovnih dneh po nastanku le-te.

Nobena od pogodbenih strank ni odgovorna za neizpolnitev katerekoli izmed svojih obveznosti iz razlogov, ki so izven njenega nadzora.

21. člen

Vse spore iz te pogodbe bosta stranki reševali prvenstveno sporazumno, sicer je za njihovo reševanje pristojno sodišče na sedežu naročnika.

22. člen

Pogodba prične veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in predložitve podpisane in žigosane bianco menice z menično izjavo. Sestavljena je v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme naročnik dva (2) izvoda, izvajalec pa (1) izvod.

Kraj in datum:	**Kraj in datum:** **Številka dokumenta:**
Izvajalec:	**Naročnik:** **SKZG RS** **mag. Irena Tušar** **direktorica**

Priloga:

- Razpisni obrazec 9_ ponudbeni predračun izvajalca za sklop št. _____ z dne _____
- *Razpisni obrazec 10 (če izvajalec nastopa s podizvajalci)*